

## İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İl	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Pansel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazırlık (m <sup>2</sup> )	Çevre	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030101507	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N-3C	10204	2	579,00	Tam	Asa	Aynı Nizam 4 kat Konut Alanı	694.800,00	235.440,00	05.02.2015	10:00
2	35030101105	İzmir	Buca	Kocatepe	22N-3d	7414	2	857,00	Tam	Asa	Aynı Nizam 3 kat Konut Alanı	942.700,00	282.610,00	05.02.2015	10:15
3	35030102737	İzmir	Buca	Tınaztepe	21O-4D	42653	3	360,00	Tam	Asa	Aynı Nizam 4 kat Konut Alanı	576.000,00	172.800,00	05.02.2015	10:30
4	35030101430	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N-3C	7322	9	1.032,00	896,00	Asa	Aynı Nizam 4 kat Konut Alanı	1.433.600,00	430.080,00	05.02.2015	10:45
5	35030101646	İzmir	Buca	Tınaztepe	21-O-4D	42650	4	385,00	Tam	Asa	Aynı Nizam 4 kat Konut Alanı	616.000,00	184.800,00	05.02.2015	11:00
6	35030101510	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N-3C	10209	1	1.104,00	Tam	Asa	Aynı Nizam 4 kat Konut Alanı	1.324.800,00	397.440,00	05.02.2015	11:15
7	35030101511	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N-3C	10209	3	814,00	532,00	Asa	Aynı Nizam 4 kat Konut Alanı	638.400,00	191.520,00	05.02.2015	11:30
8	35030101442	İzmir	Buca	Tınaztepe	21O-4A	7369	1	3.799,00	3.180,23	Tarla	Aynı Nizam 4 kat Konut Alanı	5.724.414,00	1.717.324,20	05.02.2015	13:30
9	35030101505	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N-3C	10203	4	2.091,00	Tam	Asa	Aynı Nizam 2 kat Konut Alanı	1.039.166,00	311.749,80	06.02.2015	10:30
10	35210104821	İzmir	Menderes	Özdere - Çukuralı Mah.	22u-2c	1058	1	2.037,58	Tam	Asa	Aynı Nizam 2 kat Konut Alanı	4.421.400,00	1.326.420,00	06.02.2015	10:45
11	35210102262	İzmir	Menderes	Özdere - Orta Mah.	23u-2a	254	1	11.965,00	7.369,00	Asa	Ticareth Ticaret Alanı	665.849,00	199.754,70	06.02.2015	11:00
12	35210107236	İzmir	Menderes	Cumaovası - ÇineybeyMah.	15m-2d	185	1	750,00	457,00	Asa	Aynı Nizam 5 kat Ticareth Ticaret Alanı	665.849,00	199.754,70	06.02.2015	11:00
13	35210108293	İzmir	Menderes	Cumaovası - ÇineybeyMah.	15m-2d	754	6	2.400,00	1.251,00	Asa	4 Kat Konut Alanı E:0,80	665.849,00	199.754,70	06.02.2015	11:00
14	35020103826	İzmir	Bornova	Ezene	31 K.İ.İ.d	8248	3	1.584,00	Tam	Asa	İmarç 12,80m Aynı Nizam 4 Kat Konut Alanı	1.665.000,00	333.000,00	10.02.2015	10:00
15	35020103826	İzmir	Bornova	Kazımdik	30 K.İ.İ.d	14080	2	444,60	Tam	Asa	Taks.0,25 Kaks.1,00 Aynı Nizam 4 Kat Konut Alanı	889.200,00	266.760,00	10.02.2015	10:15

- 1- Yukarıda özetle ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyet Hazineye ait taşınmazlar 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satışın yapılmak üzere ihale olacaktır.
- 2- Satış sunulan ve ihalesi yapılacak taşınmazlardan, İstemin 1-9. maddesinde öngörülen, Değerlendirme, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğüne Hükümet Konagi C Blok Kat:2 Konak İZMR adresindeki Konak Emlak Müdürlüğüne, Hükümet Konagi C Blok Kat:4 Konak İZMR adresindeki Balçova Emlak Müdürlüğüne, Hükümet Konagi C Blok Kat:3 Konak İZMR adresindeki Karşıyaka Emlak Müdürlüğüne, Hükümet Konagi C Blok Kat:1 Konak İZMR adresindeki Karşıyaka Emlak Müdürlüğüne satışına ilişkin olarak, toplanacak Komisyon hazırlanırken aşağıda gösterilen tarih ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.
- 3- Satış sunulan ve ihalesi yapılacak taşınmazlara ait sormeye ve okutmaya ilişkin Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- İhaleye katılacak işlemlerin aşağıda belirtilen bölgedeki ihale başlama saatinde kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi veya kâğıtlı teslimatın posta yoluyla ulaştırılması gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- a) Yasal yetkisi olan kişi/bölge, b) Tebligat için Türkiye de adresi gösteren bölge (Adres boyutu), c) Gerekli Kâğıtların T.C. Kimlik numarası, Tuzel Kişilerin ise vergi kimlik numarası, d) Geçici Teminat için belge (Geçici Teminat Mektubu, Mevduat veya Kâğıtlı Bankasızın vadesizliği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka subanesine verilen teminat mektubunun toplam ile aynı süresi içinde teslim edilmesi, e) Çeşitli hukukî ihale kâğıtlarının yukarıda belirtilen şartlardan aynı olarak, ihale mekânlarının bulunduğu yer mahkemesinden veya satılan kayıtlı bulunduğu ilçe ve sahra dışı mahkemesinden yahut benzeri mahkeme kurullarından alınmış, ihale tarihinden önceki yıl içinde alması sicil kayıt bölgesi ile ihale kâğıtlarına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin ihale kâğıtları ile ilgili olarak gösterilen ruhsatlar, ihale bedelinin imza sirküleri veya vekaletnameyi vaktinde, kamu ihale kâğıtlarının ise, yukarıdaki b) ve d) bentlerinde belirtilen şartlardan aynı olarak ihale kâğıtlarına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin ihale kâğıtları ile ilgili olduğunu belirten belge.
- 5- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre takasla da ödenebilir. Takasla ödeme halinde, satış bedelinin satış dışına bir peşin, kalan em-faali ile yeddi ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.kamugedatadiligi.gov.tr](http://www.kamugedatadiligi.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU: (232) 489 41 40

İLAN OLUNUR.  
B: 8575 www.bkk.gov.trResmî ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) 'de